

## LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 16.04.2025

### A. AVIZ ARHITECT ȘEF

#### 1. PUZ – „Spital Municipal”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-010255/ 25.02.2026;  
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-003150/03.12.2024;  
Amplasament lucrare: Calea Aradului nr. 111,113  
Inițiatori: S.C. Materna Invest S.R.L.;  
Proiectant: Vitamin Architects S.R.L.;

### B. AVIZ DE OPORTUNITATE

#### 2. PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-015171/19.03.2026  
Certificatul de Urbanism: CU2024-000015/25.01.2024 prelungit pana 24.02.2027  
Amplasament: Zona Plopi - str. Tata Oancea, CF 446437  
Inițiator: BOC NICHIFOR, CHIRILOIU ALINA ELENA, GUTA DANA-DOINA  
Elaborator: ARHIBAZIC SRL  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 20.02.2026 – 01.03.10.2026

#### 3. P.U.Z. – Zonă mixtă: industrie, depozitare și servicii

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-016949/27.03.2026  
Certificatul de Urbanism: CU2025-001505/18.06.2025  
Amplasament: Extravilan, DN59A, Timișoara Nord, CF nr. 415893, 415966, 415918, 413467, 424538, 410706, 406080, 424415  
Inițiator: S.C. Terenuri Brandușei S.R.L., S.C. Societatea Wagner CH Consulting S.R.L., S.C. Pes4u S.R.L., Bîlc Manuela-Delia, Bîlc Marin  
Elaborator: S.C. RD SIGN S.R.L.  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 17.11.2025 – 27.11.2025

#### 4. P.U.Z. – Zonă mixtă: industrie, depozitare și servicii

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-016925/27.03.2026  
Certificatul de Urbanism: CU2025-001504/18.06.2025  
Amplasament: Extravilan, DN59A - Timișoara Nord, CF nr. 438061, 416735, 415964  
Inițiator: S.C. Terenuri Brandușei S.R.L., S.C. Societatea Wagner CH Consulting S.R.L., S.C. Pes4u S.R.L., S.C. Societatea "Pes4u" S.R.L., Breaz Stefan  
Elaborator: S.C. RD SIGN S.R.L.  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 17.11.2025 – 27.11.2025

#### 5. P.U.Z. – ZONĂ LOCUIRE ȘI SERVICII

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-016885/27.03.2026  
Certificatul de Urbanism: CU2026-000223/16.02.2026  
Amplasament: Calea Ursen nr. 35, CF nr. 443865, Timișoara  
Inițiator: IENEA ION si IENEA ELENA  
Elaborator: PRO-ARH TCC S.R.L.  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 16.03.2026 - 26.03.2026

### C. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

#### 6. Construcții pentru locuință - Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E si garaj inglobat

Nr. inregistrare/data MTM2026- 015006/19.03.2026  
Certificatul de Urbanism: CCU2025-002840/19.11.2025  
COMUNICARE nr. TMI2025-0053738/12.12.2025, MTM2025-042595/2025(prima comunicare)  
Amplasament lucrare: Timisoara, str. Albinelor nr. 49  
Inițiator: NEGREA NICUȘOR, și soția NEGREA LOREDANA-MARIA  
Elaborator: S.C. STUDIO I S.R.L. - Arh. Marin Viorel

**7. Construcții pentru locuință - Modificare de temă - Extindere sală studio a Teatrului Național „Mihai Eminescu”, reabilitare fațade și echipare cu mecanisme de scenă**

Nr. înregistrare/data MTM2026- 011978/04.03.2026

Certificatul de Urbanism: CU 1838 /22.06.2022

Amplasament lucrare: Timisoara, strada Parcul Civic, CF 420078

Inițiator: Teatrul Național „Mihai Eminescu” Timișoara Str. Mărășești nr. 2

Elaborator: ATELIERUL ARHITEXT S.R.L. - Arh. IONEL-PETRU POP

[popvictorcosmin@gmail.com](mailto:popvictorcosmin@gmail.com) ; tel:40756031023